



จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลศรีสุนทร

ฉบับที่ 1 ประจำปีงบประมาณ 2563 ฝ่ายพัฒนารายได้ กอ.๑๓๕



ชาวสาธารณสุขออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศเทศบาลตำบลศรีสุนทร ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ.2562 และวันที่ 7 ตุลาคม 2562 (จับปรับทันที เด็ดขาด) ในเขตตำบลศรีสุนทร จึงขอความร่วมมือประชาชน ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้ความร่วมมือซึ่งทางเทศบาลตำบลศรีสุนทร ได้ทำการออกเอกใบปลิว พบพบประชาสัมพันธ์ครอบคลุมทั่วตำบลแล้วนั้น ผู้ที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามมาตรา 5 ทำความเข้าใจในหน้าที่ตาม พ.ร.บ.ฯ ดังกล่าว หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กอ.๑๓๕ โทรศัพท ๐๖-๖17-๘๐๓ ต่อ 16 หรือ ๐๘๙-๙๖๖-๕๐๓๐ หรือ

Email : jadgebsrisunthon@gmail.com



ภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของป้าย ตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 และที่แก้ไขเพิ่มเติม 4 修正案แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือน มี.ค.2563 หากเกินกำหนดถือว่าท่านต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษี



วิธีตรวจสอบ "มิเตอร์น้ำ" แบบง่ายๆ



ส่วนประกอบของมิเตอร์น้ำ

องค์ประกอบของมิเตอร์น้ำที่ติดตั้งตรวจสอบหลักๆ ประกอบด้วย

1. วาล์วเปิด-ปิด จากมิเตอร์เข้าบ้าน
2. มิเตอร์น้ำ เป็นตัววัดปริมาณน้ำที่ผ่านเข้าบ้านของเราด้วย สิ่งที่ต้องตรวจสอบตัวแรกก็คือสภาพความเรียบร้อยของมิเตอร์น้ำ วาล์วเปิด-ปิดน้ำต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์
3. วาล์วเปิด-ปิด น้ำจากการประปา เข้ามิเตอร์

แล้วต้องตรวจสอบอะไรบ้าง?

บอกว่าการตรวจสอบมิเตอร์น้ำจำเป็น ที่เพราะมันเป็นแค่การตรวจสอบสภาพมิเตอร์กันแน่ แต่ต้องรวมไปถึงการตรวจสอบการรั่วของน้ำที่เข้ามาถึงบ้านของเราด้วย สิ่งที่ต้องตรวจสอบตัวแรกก็คือสภาพความเรียบร้อยของมิเตอร์น้ำ วาล์วเปิด-ปิดน้ำต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์

1. วาล์วเปิดมิเตอร์น้ำไม่หัก ขำรัด
2. หน้าเปิดมิเตอร์น้ำไม่ขุ่นขาว แตก ยื่น
3. สภาพมิเตอร์น้ำไม่เป็นสนิม
4. เลขมิเตอร์สามารถมองเห็นได้ชัด และตัวเลขควรจะมีไม่ขาด
5. ไม่มีน้ำหยดตามข้อต่อต่างๆ
6. วาล์วน้ำสามารถหมุนเปิด-ปิดได้ปกติ



เทศบาลตำบลศรีสุนทร เรือว การจัดการสิ่งปฏิกูล

และมูลฝอย พ.ศ.2555

ค่าเก็บขยะและขนขยะมูลฝอยทั่วไป
(ก.)ค่าเก็บและขนขยะมูลฝอยทั่วไปประจำเดือน

1.ที่มีปริมาณวันหนึ่งไม่เกิน 20 ลิตร	เดือนละ 30 บาท
2.ที่มีปริมาณวันหนึ่งเกิน 20 ลิตร ค่าเก็บ และขนทุก ๆ 20 ลิตร หรือเศษของ 20 ลิตร	เดือนละ 40 บาท
3.ที่มีปริมาณวันหนึ่งเกิน 500 ลิตร แต่ไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร	เดือนละ 2,000 บาท
4.ที่มีปริมาณวันหนึ่งเกิน 1 ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของลูกบาศก์เมตร	เดือนละ 2,000 บาท

(ข.)ค่าเก็บขยะและขนขยะมูลฝอยเป็นครั้งคราว

1.ครั้งหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร	ครั้งละ 150 บาท
2.ครั้งหนึ่ง ๆ เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร ค่าเก็บ และขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของ ลูกบาศก์เมตร	ลูกบาศก์เมตรละ 150 บาท



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์

ตามควรแก่สภาพ ที่ตั้งที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่จัดเก็บ

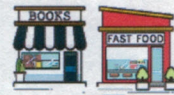
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (wcvu 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7



อื่น ๆ / ที่รกร้าง

ว่างเปล่า (wcvu 1.2%)

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราโดยรวมไม่เกิน 3%



เกษตรกรรม (wcvu 0.15%)

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท



การดูแลผลกระทบ

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้ทำผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอร์ดโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ